

Asbestinventarisatierapport

Conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering

Oostzijde 278
te Zaandam

'hoofdgebouw en loods 3'



Projectnummer:	22050
Autorisatiedatum:	13-12-2022
Opdrachtgever:	Gemeente Zaanstad
Omschrijving:	hoofdgebouw en loods 3

Titelblad

Projectnummer:	22050
Onderzoekslocatie:	Oostzijde 278 te Zaandam
Betreft:	hoofdgebouw en loods 3
Opdrachtgever:	Gemeente Zaanstad Dhr. R. Bien Postbus 2000 1500GA Zaandam
Opdrachtnemer:	Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk 0251-208005 info@adba.nl SCA code: 07-D070092
Onderzoek uitgevoerd op:	3-2-2022 en 5-12-2022
Onderzoek uitgevoerd door:	A. Tollenaar (DIA-code 04E-030320-140529)
Technisch verantwoordelijke:	DIA A. Tollenaar (DIA-code 04E-030320-140529)
Interne autorisatie:	13-12-2022
Status:	Definitief, versie 2.0
Rapportage geldig tot:	13-12-2025
LAVS activeringscode:	44693e91-7fc0-4428-9f5c-684bae925df9

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de rapportage

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: DIA A. Tollenaar (DIA-code 04E-030320-140529)

Datum: 13-12-2022

Handtekening:



Revisieoverzicht

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	Het betreft een nieuw document
Revisie nr. 2	Aanvullend destructief onderzoek

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	5
2	Omschrijving van de opdracht	6
2.1	Opbouw rapport	6
3	Methoden	7
	Stappenplan onderzoekmethode.....	7
	Historisch onderzoek en deskresearch	7
	Visuele inspectie.....	8
	Bemonstering	8
	Laboratoriumwerk	8
	Risicoclassificatie.....	9
	Rapportage	10
4	Resultaten	11
4.1	Resultaten van vooronderzoek	11
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie	11
4.3	Bemonstering en analyseresultaten	11
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal.....	12
4.5	Overzicht niet asbesthoudend materiaal	13
4.6	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	13
5	Indeling in risicoklassen bij verwijdering	14
6	Conclusie.....	15
7	Bijlagen.....	16

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

In opdracht van Gemeente Zaanstad is er door Adviesbureau Balenco op 3 februari 2022 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het hoofdgebouw en loods 3 aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad). Op 5 december 2022 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd in het hoofdgebouw en loods 3 aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'. Onderzocht is het gehele hoofdgebouw en loods 3 op het terrein. Overige gebouwen op het terrein behoren niet tot dit onderzoek.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en voor volledige renovatie of totaalsloop'. Het rapport is geschikt voor sanering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende bronnen en voor de totaalsloop van de gebouwen.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
1	gashok	plaatmateriaal	2
3	begane grond	pakkingen	1
4	begane grond	plaatmateriaal	2
7	begane grond	meszekeringen	1
8	begane grond	lijm laag	2

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron
2	begane grond	plaatmateriaal tegen kolommen
5	gevels	stopverf
6	gevels	beglazingskit
9	toiletgroepen	tegellijm

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	2
2:	3
2A:	0

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Gemeente Zaanstad is er door A. Tollenaar (04E-030320-140529) van Adviesbureau Balenco op 3 februari 2022 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het hoofdgebouw en loods 3 aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad). Op 5 december 2022 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd in het hoofdgebouw en loods 3 aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad).

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat het hoofdgebouw en loods 3 op de nominatie staan om te worden gesloopt.

De opdracht betreft een asbestonderzoek voor het hoofdgebouw en loods 3.

2.1 Opbouw rapport

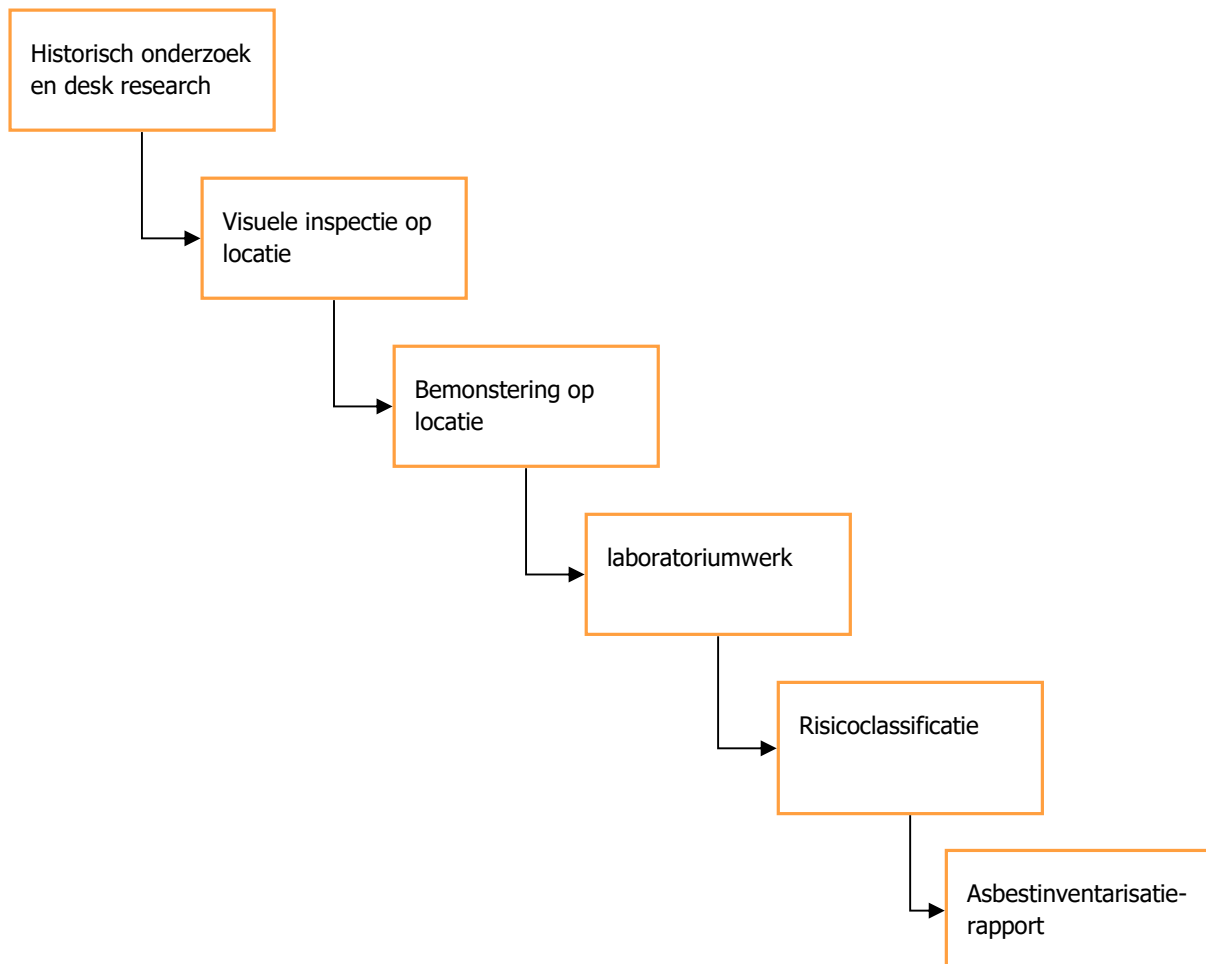
Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methoden van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

Stappenplan onderzoeksmethode



Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, al eerder opgestelde asbestinventarisatierapporten, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van (secundaire)besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingsstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie(SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de Deskundig Inventariseerder Asbest(DIA) is derhalve bindend.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in tabel 1.1. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

De risicoclassificatie zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Omschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie onder de grenswaarden wordt verwacht.
2	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht.
2A	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monsternummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Zie hiertoe Bijlage 1 van dit rapport.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in de gebouwen uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het te onderzoeken hoofdgebouw en loods 3.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

De gebouwen waren ten tijde van de inventarisatie in gebruik. De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Certificaat	Type	Analyseresultaat
1	gashok	plaatmateriaal	M1	22.002031/0	M	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
2	begane grond	plaatmateriaal tegen kolommen	M2	22.002031/0	M	Geen asbest aantoonbaar
3	begane grond	pakkingen	M3	22.002031/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
4	begane grond	plaatmateriaal	M4	22.002031/0	M	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
5	gevels	stopverf	M5	22.002031/0	M	Geen asbest aantoonbaar
6	gevels	beglazingskit	M6	22.002031/0	M	Geen asbest aantoonbaar
8	begane grond	lijmlaag	M7	22.026063/0	M	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
9	toiletgroepen	tegellijm	M8	22.026063/0	M	Geen asbest aantoonbaar
Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen						

4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Monster
1	gashok	plaatmateriaal	plaatmateriaal	13 m ²	gespijkerd en los	goed bereikbaar	Ja	gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	ernstig beschadigd en niet verweerd	2	containment	M1 (m)
3	begane grond	pakkingen	Pakkingen	4 stuk(s)	geklemd	goed bereikbaar	Nee	gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	niet beschadigd en niet verweerd	1	bronmaatregelen	M3 (m)
4	begane grond	plaatmateriaal	plaatmateriaal	0,4 m ²	gespijkerd	redelijk bereikbaar	Ja	gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	niet beschadigd en niet verweerd	2	containment	M4 (m)
7	begane grond	meszekeringen	meszekeringen	8 stuk(s)	geklemd	goed bereikbaar	Onb.	Afgeschermd dicht oppervlak	niet beschadigd en niet verweerd	1	bronmaatregelen	V1 (vm)
8	begane grond	lijm laag	lijm laag	155,2 m ²	gelijmd	redelijk bereikbaar	Ja	Afgeschermd dicht oppervlak	niet beschadigd en niet verweerd	2	containment	M7 (m)

4.5 Overzicht niet asbesthoudend materiaal

Onderstaand worden de aangetroffen **niet**-asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster
2	begane grond	plaatmateriaal tegen kolommen	M2 (m)
5	gevels	stopverf	M5 (m)
6	gevels	beglazingskit	M6 (m)
9	toiletgroepen	tegellijm	M8 (m)

4.6 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Er zijn tijdens het onderzoek geen projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen naar voren gekomen.

5 Indeling in risicoklassen bij verwijdering

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.10 voor de weergave van de SMA-rt risicoklassebepaling.

De risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-klasse	Toelichting
1	gashok	plaatmateriaal	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren.
3	begane grond	pakkingen	1	Type sanering: bronmaatregelen Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren.
4	begane grond	plaatmateriaal	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren.
7	begane grond	meszekeringen	1	Type sanering: bronmaatregelen Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren.
8	begane grond	lijmlaag	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren.

6 Conclusie

In opdracht van Gemeente Zaanstad is er door A. Tollenaar (04E-030320-140529) van Adviesbureau Balenco op 3 februari 2022 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het hoofdgebouw en loods 3 aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad). Op 5 december 2022 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd in het hoofdgebouw en loods 3 aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad).

Onderzocht is het gehele hoofdgebouw en loods 3 op het terrein. Overige gebouwen op het terrein behoren niet tot dit onderzoek. Tijdens het onderzoek is er asbesthoudend plaatmateriaal, pakkingen en meszekeringen aangetroffen. De bemonsterde stopverf en beglazingskit blijken na analyse geen asbest te bevatten. Tijdens het aanvullend onderzoek is er een asbesthoudende lijmlaag aangetroffen. De bemonsterde tegellijm blijkt na analyse geen asbest te bevatten.

Geadviseerd wordt bij toekomstige sloop van de onderzochte gebouwen de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te saneren. Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf.

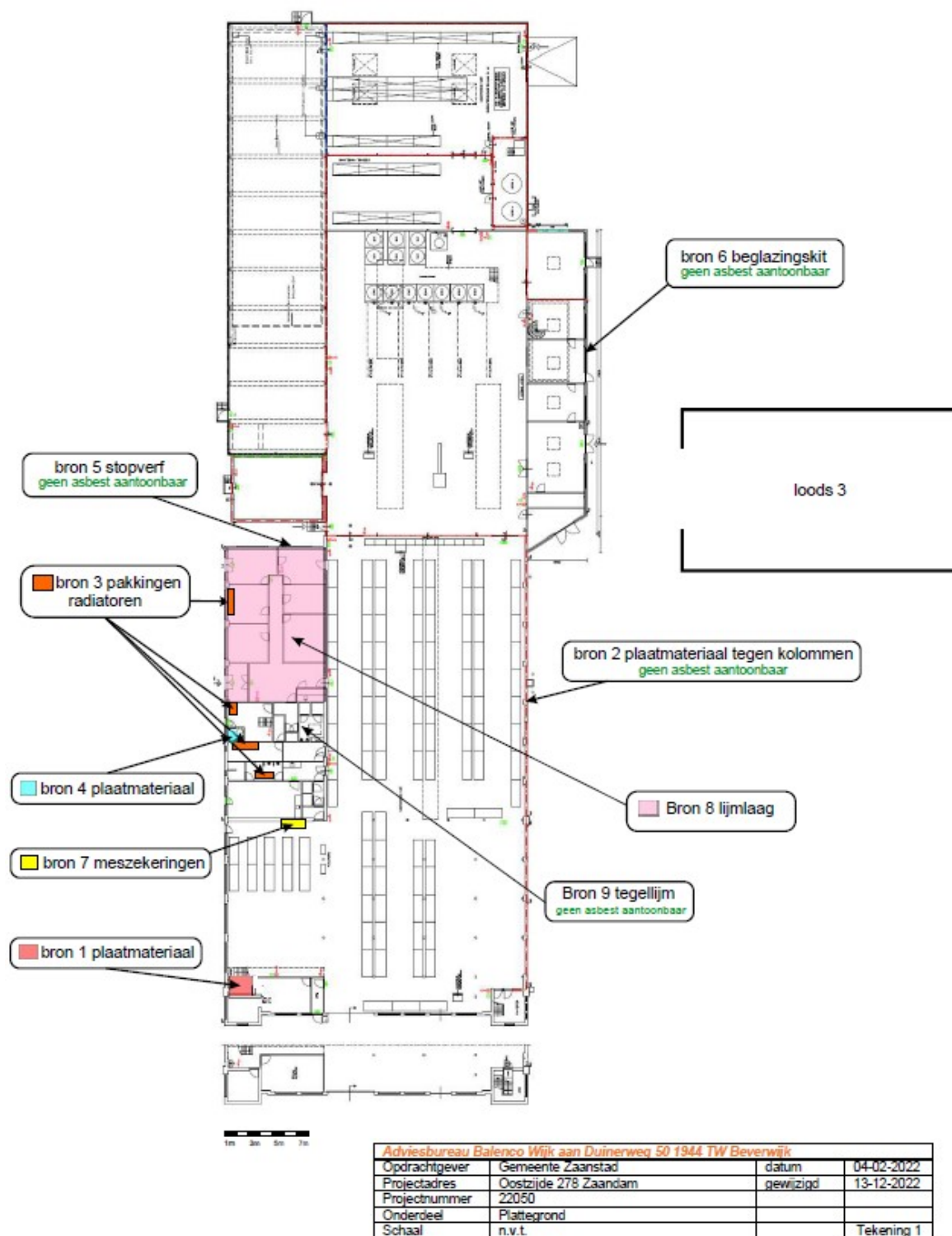
Zie paragraaf 4.6 van dit rapport voor uitsluitingen en geadviseerd aanvullend onderzoek.

Geadviseerd wordt om de beheerders van de gebouwen evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

Tijdens de asbestinventarisatie is er, conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen. Adviesbureau Balenco kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses, welke door derden zijn uitgevoerd. De analyses zijn verzameld onder de in dit rapport opgenomen omstandigheden. Andere omstandigheden, kunnen de analyseresultaten beïnvloeden.

7 Bijlagen

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



Bijlage 7.2: Desk research

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het te onderzoeken hoofdgebouw en loods 3.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwjaar volgens BAG:1950. De bouwgeschiedenis van het onderzochte hoofdgebouw en loods 3 is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens deskresearch en interviews om hier een beschrijving van te formuleren.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in de gebouwen uitgevoerd. Zover bekend zijn er niet eerder asbestsaneringen uitgevoerd in de onderzochte ruimten.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bronnummer	1
Bron	plaatmateriaal
Monsternummer	M1
Locatie	gashok
Materiaal	plaatmateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	13 m ²
Bevestigingsmethode	gespijkerd en los
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	ernstig beschadigd en niet verweerd
Oppervlaktestructuur	gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren

Conclusies en/of aanbevelingen

Het plaatmateriaal zit gespijkerd tegen de wanden en plafond. Tegen de deur zijn in de spijkergaten restanten van het plaatmateriaal aanwezig. Tevens staan er in de ruimte losse platen.



Foto 1 | Foto voor bron plaatmateriaal

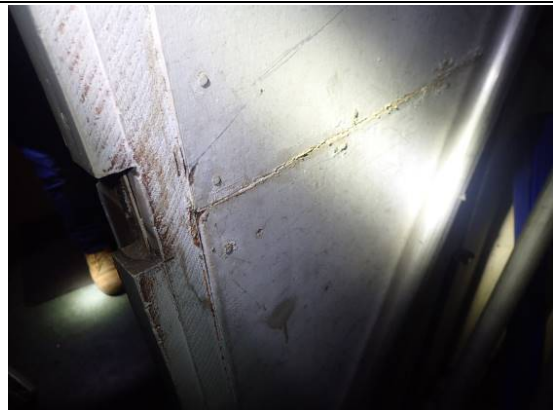


Foto 2 | Foto voor bron plaatmateriaal



Foto 3 | Foto voor bron plaatmateriaal



Foto 4 | Foto voor bron plaatmateriaal

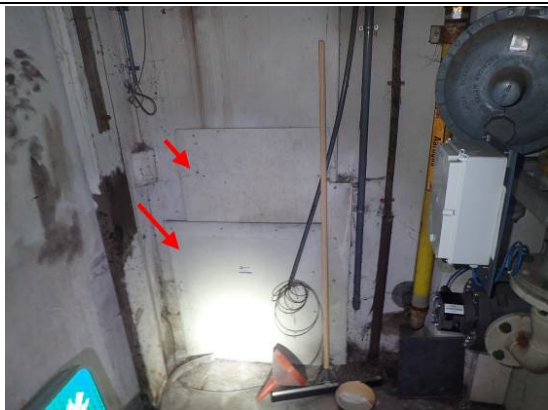


Foto 5 | Foto voor bron plaatmateriaal



Foto 6 | Foto voor bron plaatmateriaal

Bronnummer	3
Bron	pakkingen
Monsternummer	M3
Locatie	begane grond
Materiaal	Pakkingen
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	4 stuk(s)
Bevestigingsmethode	geklemd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	niet beschadigd en niet verweerd
Oppervlaktestructuur	gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	bronmaatregelen
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren

Conclusies en/of aanbevelingen

De radiatoren kunnen in zijn geheel inclusief pakkingen worden verwijderd onder risicoklasse 1. Zie hiertoe werkmethode SMA-rt.



Foto 9 | Foto voor bron pakkingen



Foto 10 | Foto voor bron pakkingen



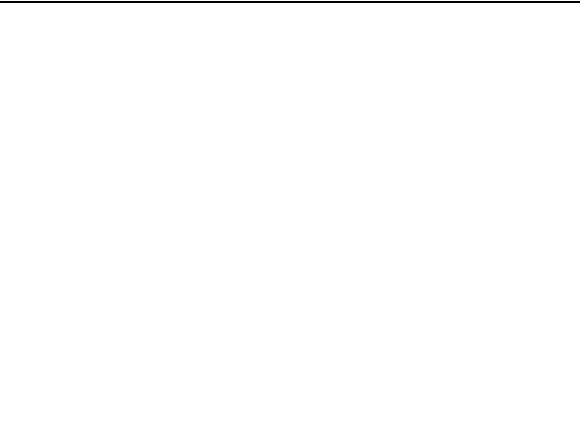
Foto 11 | Foto voor bron pakkingen



Foto 12 | Foto voor bron pakkingen

Bronnummer	4
Bron	plaatmateriaal
Monsternummer	M4
Locatie	begane grond
Materiaal	plaatmateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	0,4 m ²
Bevestigingsmethode	gespijkerd
Bereikbaarheid	redelijk bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	niet beschadigd en niet verweerd
Oppervlaktestructuur	gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het plaatmateriaal zit gespijkerd tegen het plafond. Het plaatmateriaal bevindt zich boven de cv ruimte.	
 	
Foto 13 Foto voor bron plaatmateriaal Foto 14 Foto voor bron plaatmateriaal	
	
Foto 15 Foto voor bron plaatmateriaal	

Bronnummer	7
Bron	meszekeringen
Monsternummer	V1
Locatie	begane grond
Materiaal	meszekeringen
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	geen analyse
Hoeveelheid	8 stuk(s)
Bevestigingsmethode	geklemd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Onbekend
Hoedanigheid	niet beschadigd en niet verweerd
Oppervlaktestructuur	afgeschermd dicht oppervlak
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	bronmaatregelen
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
De meszekeringen kunnen in zijn geheel onder risicoklasse 1 worden ingepakt en verwijderd. Zie hiertoe werkmethode SMA-rt.	
 	
Foto 20 Foto voor bron meszekeringen Foto 21 Foto voor bron meszekeringen	
	
Foto 22 Foto voor bron meszekeringen	

Bronnummer	8
Bron	lijm laag
Monsternummer	M7
Locatie	begane grond
Materiaal	lijm laag
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	155,2 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	redelijk bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	niet beschadigd en niet verweerd
Oppervlaktestructuur	afgeschermd dicht oppervlak
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron voor aanvang van de sloop te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
De lijm laag bevindt zich onder de aanwezige vloerbedekkingen en een laag egalisatie.	
 Foto 20 Foto voor bron lijm laag  Foto 21 Foto voor bron lijm laag	
 Foto 22 Foto voor bron lijm laag 	

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	2
Bron	plaatmateriaal tegen kolommen
Monsternummer	M2
Locatie	begane grond
Materiaal	plaatmateriaal
Analyseresultaten	geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gespijkerd
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
 Foto 7 Foto voor bron plaatmateriaal tegen kolommen  Foto 8 Foto voor bron plaatmateriaal tegen kolommen	

Bronnummer	5
Bron	stopverf
Monsternummer	M5
Locatie	gevels
Materiaal	stopverf
Analyseresultaten	geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gesmeerd
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
 	
Foto 16 Foto voor bron stopverf	Foto 17 Foto voor bron stopverf

Bronnummer	6
Bron	beglazingskit
Monsternummer	M6
Locatie	gevels
Materiaal	beglazingskit
Analyseresultaten	geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gekit
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
 	
Foto 18 Foto voor bron beglazingskit	Foto 19 Foto voor bron beglazingskit

Bronnummer	9
Bron	tegellijm
Monsternummer	M8
Locatie	toiletgroepen
Materiaal	tegellijm
Analyseresultaten	geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gelijmd
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
 	
Foto 23 Foto voor bron tegellijm	Foto 24 Foto voor bron tegellijm

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project

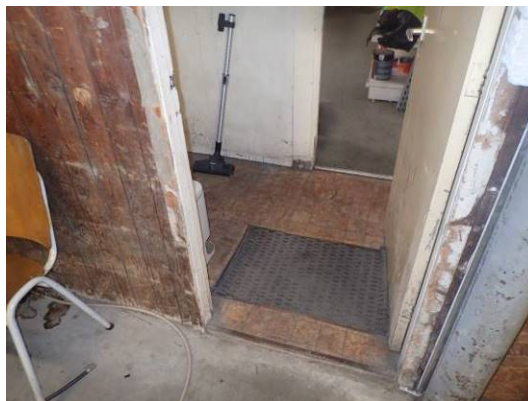


Foto project

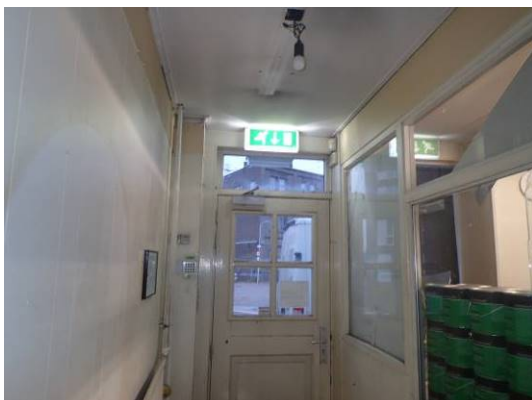


Foto project

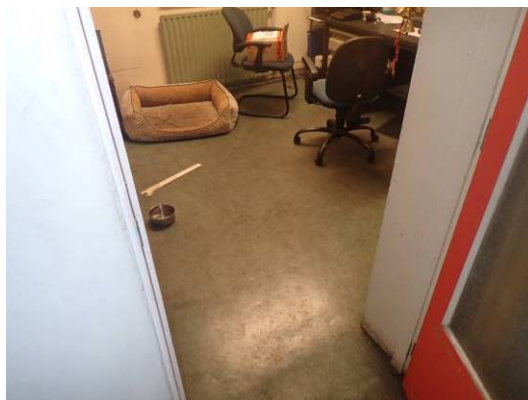


Foto project

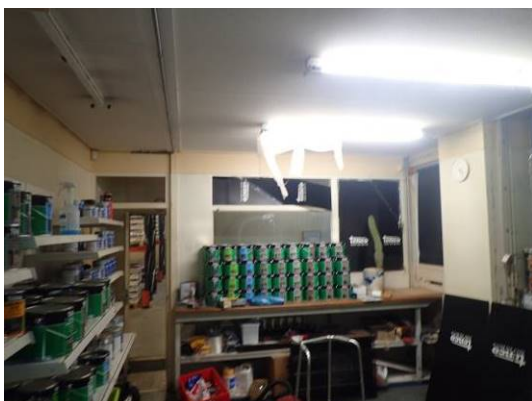


Foto project



Foto project

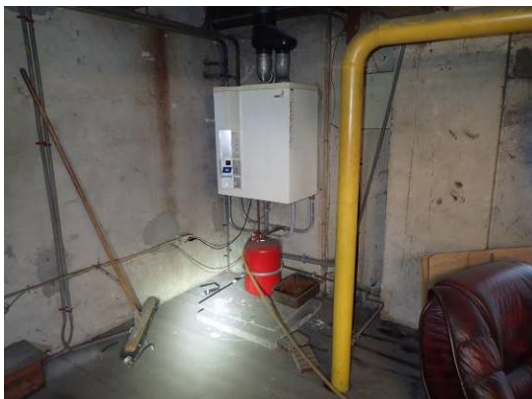


Foto project



Foto project

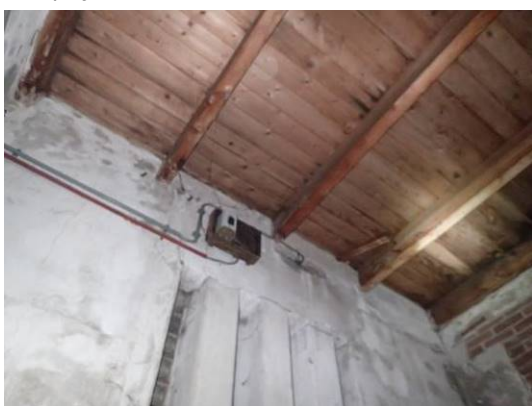


Foto project



Foto project

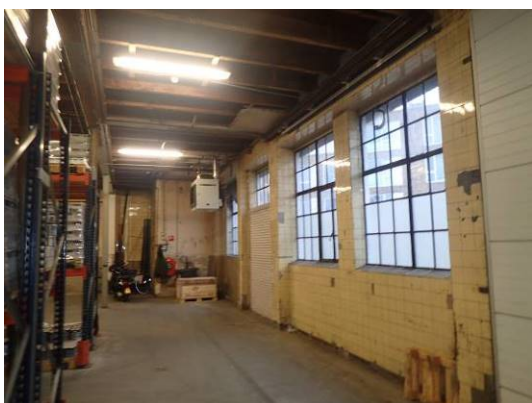


Foto project

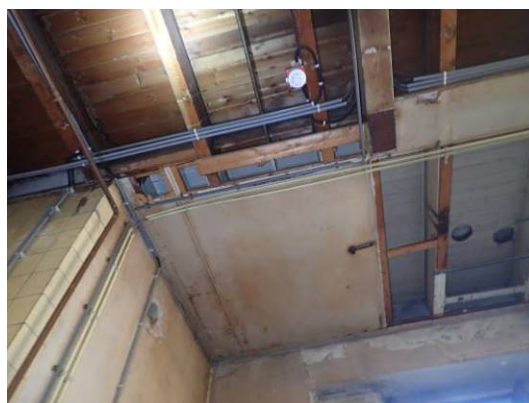


Foto project

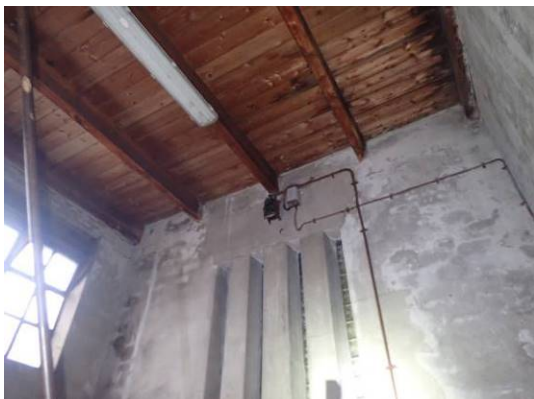


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

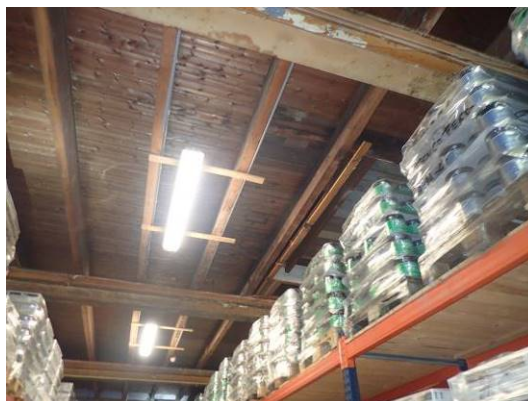


Foto project

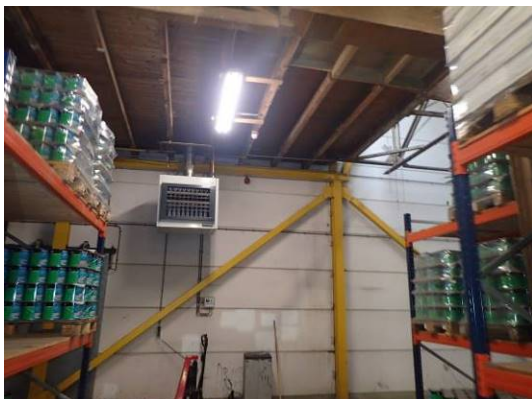


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

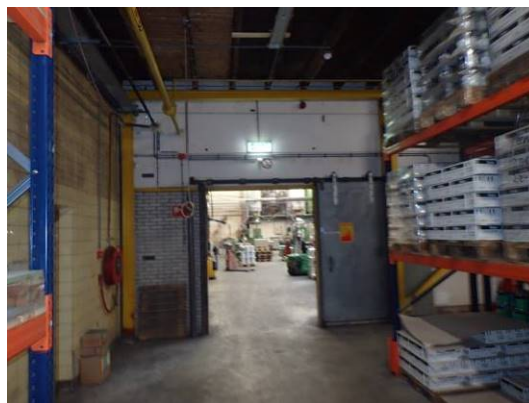


Foto project

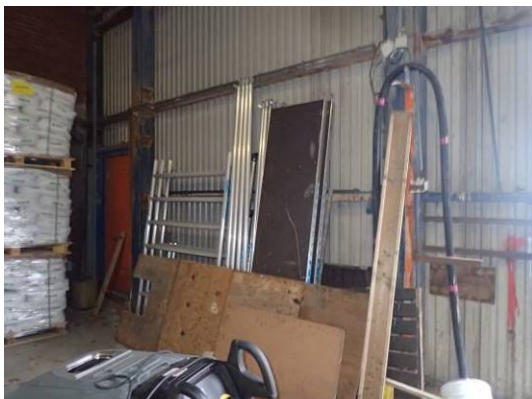


Foto project

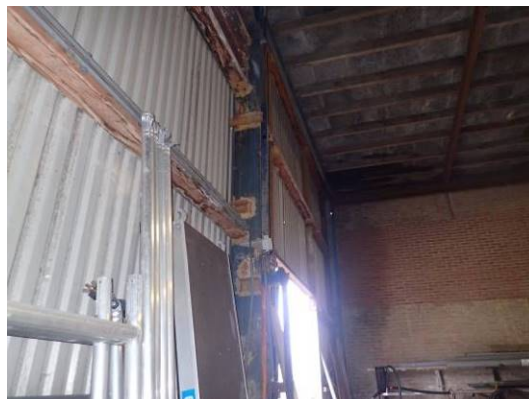


Foto project



Foto project



Foto project

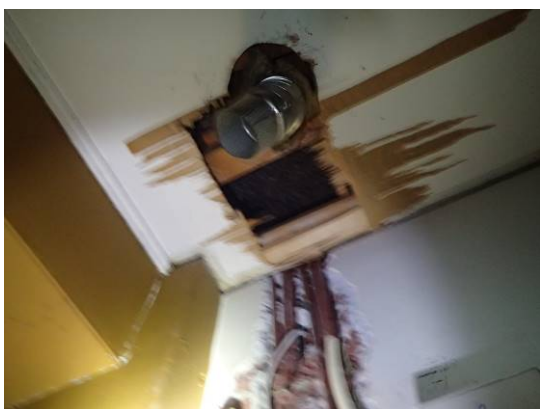


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium



Koperstraat 2
2718 RE Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600 | info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Postbus 670
2700 AR Zoetermeer

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : Adviesbureau Balenco
Wijk aan Duinerweg 50
1944 TW BEVERWIJK Nederland

Referentie opdrachtgever* : 22050

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : A. Tollenaar

Locatie monsterneming* :

Adres monsterneming* : Oostzijde 278 Zaandam

Datum monsterneming* : 03-Feb-2022

Totaal aantal monsters : 6

Onze referentie : 22.002031/0

Datum ontvangst : 03-Feb-2022

Datum analyse : 04-Feb-2022

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	gashok - plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja
2	M2	begane grond - plaatmateriaal tegen kolommen	Vlakke plaat	n.a.	n.v.t.
3	M3	begane grond - pakkingen	Pakking	30-60 Chrysotiel	nee
4	M4	begane grond - plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja
5	M5	gevels - stopverf	Stopverf	n.a.	n.v.t.
6	M6	gevels - beglazingskit	Kit	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Detect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 04-Feb-2022
Laborant : Lanky Cordero
Autorisatie : Eric Eisvogel

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 6898 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Oprachtgever : Adviesbureau Balenco
Wijk aan Duinenweg 50
1944 TW BEVERWIJK Nederland

Referentie opdrachtgever* : 22050

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : Tollenaar A.

Locatie monsterneming* : pand

Adres monsterneming* : Oostzijde 278 Zaandam

Datum monsterneming* : 05-Dec-2022

Totaal aantal monsters : 2

Onze referentie : 22.028063/0

Datum ontvangst : 05-Dec-2022

Datum analyse : 06-Dec-2022

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M7	begane grond - lijmlaag	Lijmlaag	2-5 Chrysotiel	ja
2	M8	toiletgroepen - tegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspersentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-80 / >80).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspersentage	M	Monsternummer Detect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 06-Dec-2022
Laborant : Lanky Cordero
Autorisatie : Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie	
Aangemaakt op 09 februari 2022 om 16h13 (2084395)	
Adviesbureau Balenco	SCA-code: 07-D070092.01
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-22050].	
Identificatie	
Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	22050
Projectnaam	hoofdgebouw en loods 3
Broncode	Bron 1
Bronnaam	plaatmateriaal gashok
Feiten	
Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	13 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.002031/0
Situatie	
Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet
Verwijdering	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoclassificatie	
Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)
Werkplanelementen	
Containment RK2	
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.	
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.	
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.	
(2084395)	

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 februari 2022 om 16h13 (2084398)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-22050].

Identificatie

Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	22050
Projectnaam	hoofdgebouw en loods 3
Broncode	Bron 3
Bronnaam	pakkingen in radiatoren

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.002031/0

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2084398)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 februari 2022 om 16h13 (2084400)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-22050].

Identificatie

Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	22050
Projectnaam	hoofdgebouw en loods 3
Broncode	Bron 4
Bronnaam	plaatmateriaal tegen plafond

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,4 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.002031/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2084400)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 februari 2022 om 16h13 (2084403)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-22050].

Identificatie

Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	22050
Projectnaam	hoofdgebouw en loods 3
Broncode	Bron 7
Bronnaam	Meszekeringen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	geen analyse

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2084403)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 13 december 2022 om 12h51 (2272376)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-22050].

Identificatie

Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	22050
Projectnaam	hoofdgebouw en loods 3
Broncode	Bron 8
Bronnaam	lijmlaag

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	155,2 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.026063/0

Situatie

Bevestiging	Oelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2272376)